



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Тридцять друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 грудня 2023 року

смт Слобожанське

№ 3139-32/VIII

**Про надання згоди на укладання договору купівлі-продажу
земельної ділянки з розстроченням платежу**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» щодо укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки з розстроченням платежу на 5 років, керуючись постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22 квітня 2009 року № 381, статтями 12, 116, 127, 128 та 134 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 №№ 2972-31/VIII «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» на укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 1221455800:02:001:0497, яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Логистична, 3, із розстроченням платежу в розмірі 50% від ціни продажу земельної ділянки на 5 років з дати укладання договору.

1.1. Розстрочення платежу надається за умови:

1.1.1. Внесення товариством з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» на момент укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки платежу в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки в розмірі 50% вартості земельної ділянки з урахуванням авансового внеску та витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що у грошовому виразі становить 859230,0 (вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч двісті тридцять гривень), у тому числі: 33050,66 гривень (тридцять три тисячі п'ятдесят гривень 66 коп.) – авансовий внесок (договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №2 від 06.08.2021 року); 11500,0 гривень (одинадцять тисяч п'ятсот гривень)– витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

1.1.2. Погашення розстроченої частини платежу здійснюється рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

Повне погашення розстроченої частини платежу в розмірі 50% вартості земельної ділянки здійснюється товариством з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» не пізніше 5 років з дати укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

1.1.3. Розмір платежу, що вноситься в рахунок оплати розстроченої частини, визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

1.1.4. У разі порушення строку погашення розстроченої частини платежу товариство з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» сплачує пеню за прострочку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на день його погашення за кожен календарний день прострочення платежу.

1.1.5. Прострочення погашення розстроченої частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню у судовому порядку.

1.2. Встановити заборону товариству з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

1.3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ШАФФАЕР» не пізніше 10 календарних днів після сплати розстроченої частини платежу надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу, а після повного розрахунку - підписати акт звіряння розрахунків за договором купівлі-продажу земельної ділянки, який підлягає затвердженню Слобожанською селищною радою.

1.4. Умови переходу права власності на земельну ділянку:

1.4.1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки та документ про оплату першого внеску, що становить не менше 50% вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку у встановленому законом порядку з одночасною реєстрацією заборони на відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

1.4.2. Підставою для припинення заборони на відчуження земельної ділянки є підписаний сторонами акт звіряння розрахунків за договором купівлі-продажу земельної ділянки, затверджений Слобожанською селищною радою.

1.5. Умови, визначені пунктами 1.1 (з підпунктами), 1.2, 1.3, 1.4 (з підпунктами) є істотними умовами договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА